



COMUNE DI SAN PIETRO IN AMANTEA (Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO <i>- ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE -</i>		Originale	<input type="checkbox"/>
N° 6	DEL 14/04/2011	Copia	<input type="checkbox"/>

Approvazione Convenzione ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71 CON L'ATERP DI COSENZA PER LA CONCESSIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE L'AREA DI CUI ALL'INTERVENTO DI E.R.P. REALIZZATO AI SENSI DELLA LEGGE N° 865/1971. I° CANALE.

L'anno duemilaundici, il giorno QUATTORDICI del mese di APRILE, alle ore 17.00 e nella sede del Comune di San Pietro in Amantea

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DR. VITO TURCO

- Vice Prefetto Aggiunto -

in servizio presso la Prefettura - UTG - di Cosenza, nominato Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Repubblica del 10.3.2010 (in G.U. Serie Generale n. 72 del 27.3.2010), per la provvisoria gestione del Comune intestato, con i poteri spettanti al Consiglio, alla Giunta ed al Sindaco, sino alla ricostituzione, a norma di legge, degli organi ordinari di amministrazione, **e per questo atto con le funzioni del Consiglio Comunale**, assistito dal Segretario Comunale Avv. Fedele Vena,

ha adottato

LA DELIBERAZIONE

Che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **CHE** con raccomandata AR CS 0002448/2011 del 04/03/2011, acquisita al Protocollo del Comune in data 08/03/2011 prot. N° 493, l'A.T.E.R.P. di Cosenza, *al fine di perfezionare la localizzazione dell'intervento costruttivo di edilizia residenziale pubblica realizzato negli anni '70 in via Garibaldi ed approvato dal Comune di San Pietro in Amantea con delibera di Consiglio Comunale n° 74 del 12/10/1973 e successiva integrazione con delibera di Giunta Municipale N° 102 del 24/06/1974*, ha comunicato e chiesto di provvedere a stipulare apposita convenzione che regoli nei modi e nei termini di cui alla Legge n° 865/71:
 - la concessione in diritto di superficie dell'area di che trattasi;
 - la durata del diritto di superficie;

- il corrispettivo per detta concessione;
- i criteri per l'assegnazione degli alloggi;

VISTE le deliberazione di Consiglio Comunale n° 74 del 12/10/1973 e successiva integrazione con delibera di Giunta Municipale N° 102 del 24/06/1974 di localizzazione dell'intervento costruttivo con la quale è stata concessa in diritto di superficie l'area individuata al Foglio di Mappa n°12 particelle n° 254, n° 270 e n° 335 e con la quale ci si è riservati come Comune di determinare con successiva deliberazione il contenuto della prescritta convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71;

CHE le particelle n° 254 e n° 270 di proprietà privata sono state regolarmente espropriate con decreto definitivo di esproprio n° 91 del 11/05/1994 e successiva rettifica n° 39 del 01/09/2005;

CHE l'ATERP ha regolarmente provveduto a liquidare le indennità espropriative alle ditte proprietarie dell'area di che trattasi;

CHE la particella n° 335 di proprietà comunale è stata ceduta dal Comune di San Pietro in Amantea all'allora IACP (ora ATERP);

ACCERTATO che la sottoscrizione della convenzione allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non comporta alcun onere a carico del Comune atteso che tutte le spese conseguenti sono a carico dell'ATERP, giusto art. 9 della convenzione;

VISTO lo schema di convenzione con l'ATERP di Cosenza PER LA CONCESSIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE L'AREA DI CUI ALL'INTERVENTO DI E.R.P. in via Garibaldi, Foglio di Mappa n°12 particelle n° 254, n° 270 e n° 335, realizzato ai sensi della Legge N° 865/1971;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica;

ATTESA la propria competenza;

D E L I B E R A

1. **Di concedere, come concede**, all'ATERP di Cosenza, che accetta, in diritto di superficie, l'area di mq. 3.000,00 individuata al foglio di mappa n°12 particelle n° 254, n° 270 e n° 335, già espropriata per causa di pubblica utilità ai sensi della Legge 22/10/1971 n° 865 con Decreto definitivo di esproprio emesso dalla Provincia di Cosenza; tale diritto di superficie è esteso anche all'utilizzazione eventuale del sottosuolo;
 2. **di approvare, come approva**, lo schema di convenzione da sottoscrivere con l'ATERP di Cosenza, citato in premessa, allegato al presente atto per farne specifica parte integrante e sostanziale
 3. La durata della concessione del diritto di superficie dell'area sopra è fissata in anni 99 a partire dalla data di stipula della convenzione e potrà essere rinnovata su richiesta di chi di diritto da formularsi entro 12 mesi dalla sua scadenza per un uguale periodo;
 4. Il corrispettivo per la concessione di tale diritto di superficie è pari alle spese che l'ATERP ha già sostenuto per l'acquisizione dell'area pari ad € 20.968,75;
 5. **di dare mandato al Funzionario Tecnico Responsabile del servizio** per la sottoscrizione e stipula della convenzione in parola, compresi i trasferimenti immobiliari in favore dell'ATERP di Cosenza
 6. dare atto che le spese conseguenti alla stipula della convezione sono a carico dell'ATERP.
- La presente deliberazione viene letta approvata e come di seguito sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr Fedele VENA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Vito TURCO

Approvazione Convenzione ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71 CON L'ATERP DI
COSENZA PER LA CONCESSIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DEL
DIRITTO DI SUPERFICIE AFFERENTE L'AREA DI CUI ALL'INTERVENTO
DI E.R.P. REALIZZATO AI SENSI DELLA LEGGE N° 865/1971. 3° CANALE

P A R E R I

<p>PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)</p> <p><i>Favorevole</i></p> <p><i>Contrario</i></p> <p>San Pietro in Amantea addì _____</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Geom. Silvio Clemente</p> <p>_____</p>
<p>PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)</p> <p><i>Favorevole</i></p> <p><i>Contrario</i></p> <p>San Pietro in Amantea addì _____</p>	<p>IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA Dr. Giuseppe Sabatino</p> <p>_____</p>
<p>ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 49 – co. 1° - del Dec. Lgs. 18/8/2000, n. 267)</p> <p>VISTO: <i>Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € _____, con imputazione della stessa sul seguente intervento di bilancio _____, cap. _____.</i></p> <p>San Pietro in Amantea addì _____</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dr. Giuseppe Sabatino</p> <p>_____</p>

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, N° 267;
Vista la Legge Costituzionale N° 3/2001;
Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la deliberazione n. _____ del ___/___/_____

- È stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalal.....(art.124 – D.Lgs N° 267/2000);

Che il presente atto è divenuto esecutivo:

- Il giorno _____ perché è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4°, D. Lgs N. 267/2000);
- Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, Comma 3°, D.Lgs N. 267/2000);
- L'atto non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Costituzionale N° 3 del 18 ottobre 2001.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VENA